



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 28 » июня 2023 г.

№ 480

О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения

Руководствуясь ч. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 26.07.2023 года № 472 «О подготовке проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения», п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Сортавальского муниципального района,

в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

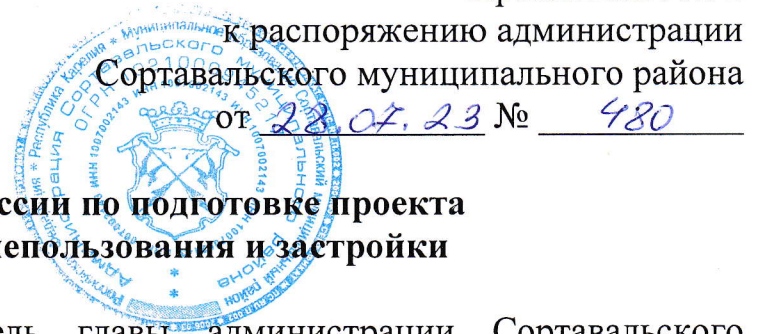
1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Хаапалампинского сельского поселения (далее - Проект).
2. Организацию работы по сопровождению процедур, связанных с подготовкой Проекта, возложить на отдел территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость - ИНВЕСТ».
3. Отделу территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость - ИНВЕСТ» обеспечить подготовку и согласование технического задания на разработку Проекта с учетом норм действующего законодательства в области градостроительной деятельности и предложений заинтересованных лиц.
4. Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) определить в составе, утвержденном постановлением администрации Сортавальского муниципального

- района от 27.04.2015 г. № 71 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления от 26.01.2016 г. № 3 (в редакции постановления от 07.02.2018 г. № 14) и постановления от 28.09.2018 г. № 109) (Приложение № 1).
5. Комиссии осуществлять свою деятельность в порядке, определенном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения.
 6. Установить этапы (последовательность) градостроительного зонирования применительно ко всей территории Хаапалампинского сельского поселения (Приложение № 2).
 7. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение № 3).
 8. Направление в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется в порядке, определенном постановлением администрации Сортавальского муниципального района, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения (Приложение № 4).
 9. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

И.о. главы администрации



Е.К. Иванова



к распоряжению администрации

Сортавальского муниципального района

от 22.07.23 № 480

Состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района.
2. Начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.
3. Ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.
4. Начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».
5. Специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».
6. Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения, либо лицо его замещающее (по согласованию).
7. Глава Хаапалампинского сельского поселения, либо лицо, его замещающее (по согласованию).
8. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующего муниципального образования объектов культурного наследия).
9. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по согласованию).
10. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды (при наличии на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий регионального значения).
11. Представитель государственного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по Республике Карелия (по согласованию).
12. Представитель органа исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющего функции в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Карелия.



Этапы (последовательность) градостроительного зонирования применительно ко всей территории Хаапалампинского сельского поселения

1 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования на всю территорию Хаапалампинского сельского поселения с отображением территориальных границ и зон, прогнозируемых границ зон с особыми условиями использования территории, прогнозируемых границ санитарно-защитных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, установленным проектом генерального плана Хаапалампинского сельского поселения.

2 этап.

Разработка карт градостроительного зонирования в отношении всех населенных пунктов, расположенных в границах Хаапалампинского сельского поселения с отображения территориальных границ и зон, границ зон с особыми условиями использования территории, земель общего пользования, линейных объектов и т. д.

3 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 22.07.2023 № 480



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

№ пп	Вид работ	Сроки	Исполнитель
1.	Принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Хаапалампинского городского поселения (далее – проект Правила)	июль 2023 года	Глава администрации муниципального образования (далее - Глава)
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил	Глава
3.	Организация работы по подготовке проекта Правил	по мере определения объема и источника финансирования	Глава и Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия)
4.	Направление проекта Правил в администрацию муниципального образования (далее - Администрация) на проверку	по окончании подготовки проекта Правил	Комиссия
5.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования	в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Администрация

	муниципального образования		
6.	Направление проекта Правил Главе муниципального образования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку	по окончании проверки проекта Правил	Администрация
7.	Устранение выявленных замечаний по проекту Правил	в зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Комиссия
8.	Направление проекта Правил в Администрацию на проверку после устранения выявленных замечаний	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия
9.	Проверка работ по устранению замечаний	в зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Администрация
10.	Направление подготовленного и проверенного проекта Правил Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний	после завершения проверки проекта Правил	Администрация
11.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил	Глава муниципального образования
12.	Проведение публичных слушаний по проекту Правил	срок проведения публичных слушаний по проекту Правил с момента оповещения жителей	Комиссия

		муниципального образования о проведении таких слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц (п. 2 ст. 7 58-ФЗ)	
13.	Внесение изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
14.	Направление проекта Правил, откорректированного с учетом результатов публичных слушаний, Главе. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний	по окончании работ по устранению замечаний в проекте Правил	Комиссия
15.	Принятие решения о направлении проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений	Глава



Приложение № 4
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального района
от 28.07.2023 № 480

**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки предложений,
заявлений заинтересованных лиц**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения, заявления (далее также - обращение).

2. Предложения, заявления направляются письменно с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.

3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Если текст обращения не поддается прочтению, фамилия и почтовый адрес лица не указаны или не поддаются прочтению, такое обращение не подлежит рассмотрению Комиссией.

4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения, заявления на фирменных бланках. Направляемые обращения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

5. Предложения, заявления могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.